

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

年 月 日

広川町農業委員会 会長 様

譲受人 氏名 広川 太郎 印

譲渡人 氏名 広川 次郎 印

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定によって許可を申請します。

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住 所				職 業				
	譲 受 人	広川 太郎	和歌山県有田郡広川町大字広1500番地				会社員				
	譲 渡 人	広川 次郎	和歌山県有田郡広川町大字広540番地				農業				
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在地番	地 目		面 積 ㎡	利 用 状 況	10 a 当たり 普通収穫高	所有権以外の使用収益権が 設定されている場合		市街化区域・市街化調整 区域・その他の 区 域 の 別		
		登記簿	現 況				権利の種類	権利者の氏名 又は名称			
	広川町大字広字〇〇	100	畑	畑	300	果樹園	900kg			その他の区域	
計		300	㎡ (田		㎡、畑	300	㎡、採草放牧地		㎡)		
3 転用計画	(1) 転用の目的	住 宅		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 現在アパート住まいであるが、家族が増え手狭になったので、当該地を譲受け、住宅を新築する。 (具体的に記載してください) 書ききれない場合は(別紙のとおり)とし、別紙に記載							
	(3) 事業の操業期間又は施設の 利用期間	〇〇年〇月〇日から 永久 年間									
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工〇〇年〇月〇日から〇〇年〇月〇日まで)				第2期		合 計		
			名 称	棟数	建築面積	所要面積			棟数	建築面積	所要面積
土地造成				300㎡					300㎡		
建築物		木造2階建住宅	1棟	130㎡			1棟	130㎡			
小 計			1棟	130㎡	300㎡		1棟	130㎡	300㎡		
工作物											
小 計											
計		1棟	130㎡	300㎡				130㎡	300㎡		
4 権利を設定・移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別			権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他		
	使用貸借権	設定 移転			許可後すぐ		20年間				
5 資金調達についての計画	自己資金 1,500万円 借入金 2,000万円										
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	排水については、合併処理浄化槽を設置し処理した後、既存側溝に排出し被害のないようにします。 造成により盛土をするが法面が雨水等により崩壊しないよう、コンクリート擁壁を設置し土砂及び雨水の流出を防ぎます。 周囲にネットやフェンス等を施行し、被害を与えないようにします。 ※上記は(例)です。被害の防除施設の概要等を具体的に記載してください。										
7 その他参考となるべき事項	転用申請の前に申請地を農用地区域から除外した場合はその旨を記入する。 年 月 日 除外済み										

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏名	捺印	住所	職業
譲受人				
譲渡人				

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所在	地番	地目		面積 ㎡	10a当たり 普通収穫高	利用状況	耕作者の氏名
			登記簿	現況				
計 筆 ㎡ (田 ㎡、畑 ㎡、採草放牧地 ㎡)								

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。